QUARTAL 1 - 2021 // AUSGABE 01

DER SIRIUS KURIER

IHRE FLÄCHENRUNDSCHAU IM GROSSRAUM KREFELD & BOCHUM:
BÜRO, LAGER & PRODUKTION

Wann ist endlich wieder Montag?

Die Arbeitswelt ist im Wandel. Sirius unterstützt Unternehmen ebenso wie Freelancer beim Ankommen in der neuen Normalität – so können Sie Arbeitsorte wieder gemeinsam erleben.

Denn es sind oft die kleinen Rituale, die uns den Alltag versüßen und dafür sorgen, dass wir motiviert und mit Begeisterung unsere Ziele verfolgen. Daher suchen viele jetzt einen sicheren Raum für:

- den Wochenendbericht am Kaffeeautomaten
- den Buschfunk im Büroflur
- das Tetris-Spiel im Lagerraum
- die Hallenmeisterschaft im Gabelstapler-Fahren
- den Pausenplausch in der Kantine

Unser flexibles und skalierfähiges Angebot an Gewerbeflächen gibt genau die Sicherheit und Beweglichkeit, die Unternehmen und private Mieter jetzt brauchen. Hier blicken Sie mit Zuversicht nach vorne!

15 Jahre - 15 % Rabatt

Und da die Sirius Facilities GmbH im Februar 2021 ihr 15-jähriges Firmenjubiläum feiert, schenken wir unseren Kunden bis zum 31. März 15 % Rabatt auf alle Flächen plus mit etwas Glück einen von 15 E-Rollern – so kommen Sie auch montags im Berufsverkehr schnell und sicher ans Ziel!

Wer gleich einen Geschäftspartner mitbringen möchte, kann die Gewinnchancen übrigens verdoppeln: Denn ein Los gibt es nicht nur für jede Anfrage, sondern auch für jede Empfehlung eines Neukunden – und zwar unabhängig davon, ob der empfohlene Kontakt einen Mietvertrag unterzeichnet!

Sind Sie schon in den Startlöchern? Dann rufen Sie jetzt kostenfrei an unter 0800 707 082 022 oder schreiben Sie uns an sirius-kurier@siriusfacilities.com. Alle Details zur Aktion finden Sie unter endlichmontag.siriusfacilities.com – oder einfach QR-Code scannen.

Work Safe – Sicher arbeiten

Wussten Sie, dass Sie und Ihr Team auch in der aktuellen Lage bei Sirius sicher Ihrer Arbeit nachgehen können? Auf einen Blick – unser **Hygienekonzept** und die Standortvorteile bei Sirius kurz zusammengefasst:

- Auf unseren **großzügigen Flächen** und Grundstücken halten Sie bequem Abstand
- **Niedrige Gebäude** machen es Ihnen leicht, die Treppen statt dem Fahrstuhl zu nutzen
- Regelmäßiges **Lüften?** Na klar, denn die Fenster lassen sich öffnen (anders als in vielen Bürogebäuden)
- Allgemeinflächen und Kontaktpunkte werden regelmäßig **gereinigt und desinfiziert**
- Unsere Mitarbeiter tragen selbstverständlich **Mund-Nasenschutz**

IN DIESER AUSGABE

// WO TRADITION UND ZUKUNFT ZUSAMMENFINDEN
// EIN LEBEN NACH DER KOHLE
// ÜBERSICHT VERFÜGBARE FLÄCHEN

AUSBAU NACH MIETERWUNSCH MÖGLICH

Hier übernehmen Sie die Regie

Helle und freundliche Büros mit viel Potenzial: Hier haben Sie auf rund 380 m² viel Gestaltungsspielraum. Auf Wunsch lässt sich die Fläche ganz individuell an Ihre Anforderungen anpassen – damit Sie und Ihre Kollegen sich hier vom ersten Tag an wohlfühlen. Im Sommer lädt die ansprechende Dachterrasse zum entspannten After Work.

Wenn Sie Lust bekommen haben, hier bald mit Ihrem Team bei schönster Aussicht richtig durchzustarten, kontaktieren Sie uns unter der 0800 707 082 022 oder per E-Mail an sirius-kurier@siriusfacilities.com für einen Besichtigungstermin!

Schöne Aussichten: Büros mit Dachterrasse.

Helle Räume bieten ein ideales Arbeitsumfeld.

Eckdaten:

Standort: Krefeld-Fichtenhain
Fläche: 383 m²
Highlights: Zugang zur Dachterrasse & Teeküchen

SOFORT VERFÜGBAR

Klimatisierte Bürofläche in Krefeld

Diese Fläche im 1. Obergeschoss bietet alles, was Ihr Unternehmen braucht, um Verwaltung und Vertrieb bestens in der Region aufzustellen – selbstverständlich sind aber auch alle anderen Abteilungen Ihres Unternehmens willkommen! Die Aufteilung der Räumlichkeiten lässt verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten zu. Eine Klimaanlage sorgt auch in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen. In der exklusiv nutzbaren Teeküche können Sie sich jederzeit eine kleine Pause gönnen und Getränke sowie Snacks zubereiten.

Vereinbaren Sie am besten noch heute unter der 0800 707 082 022 oder per E-Mail an sirius-kurier@siriusfacilities.com einen Besichtigungstermin!

Eckdaten:

Standort: Krefeld-Fischeln
Fläche: 496 m²
Ausstattung: Klimaanlage, eigene Teeküche

3 Business Parks, vielfältige Flächen, unzählige Vorteile

Kreativ werden in **Krefeld**

- Büros von 15 bis zu mehreren 100 m²
- Renoviert und z.T. klimatisiert
- Moderne Teeküchen
- Bis zu mehrere 100 m² Lager- und Produktionsflächen
- Anschlüsse für Wasser und Starkstrom vorhanden
- Ausreichend Parkplätze

Suchen Sie Raum für kreative Projekte? Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 707 082 022

Europark Fichtenhain A 13a-c/B 15, 47807 Krefeld
Kimplerstraße 278-296, 47807 Krefeld

Wir freuen uns auf Sie!

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren unter 0800 707 082 022 oder sirius-kurier@siriusfacilities.com

www.siriusfacilities.com

SIRIUS BUSINESS PARKS IN KREFELD

Wo Tradition und Zukunft zusammenfinden

Willkommen im Sirius Business Park Krefeld!

Vom Freelancer bis zum etablierten Großbetrieb: Die drei Business Parks, die von der Sirius Facilities GmbH im Südwesten von Krefeld betrieben werden, sind Heimat für die verschiedensten Unternehmer und Firmen.

Einer der Hauptmieter etwa ist bereits seit über 70 Jahren eine feste Größe im Bereich der Sicherheitstechnik. Die **europäische Niederlassung** der US-Firma hat seit 2016 ihren Sitz im **Sirius Business Krefeld-Fichtenhain.** Mit seinem hochspezialisierten Angebot hat das Traditionsunternehmen den technologischen Wandel entscheidend geprägt.

Auf die **Zufriedenheit der Mitarbeiter** legt man hier großen Wert. Auch darum fiel die Wahl auf den Sirius Business Park, der mit seinem Ambiente und **flexiblen Bedingungen** überzeugte. Zudem erleichtern die Nähe zum Flughafen Düsseldorf und die Autobahnanbindung die Logistik des weltweit agierenden Unternehmens.

Nicole Bednarz, Senior Center Managerin der drei Sirius Business Parks, freut sich sehr, dass der Vertrag erst kürzlich um einige Jahre verlängert wurde. Daneben bieten dieser und die anderen beiden Standorte auch noch **viel Platz für neue Mieter.**

Hier ist noch Platz für neue Mieter: Büroräume in Krefeld.

Der Standort in Fichtenhain punktet mit einem japanischen Dachgarten.

Neben Büros stehen auch großzügige Lagerflächen zur Verfügung.

IN FLUGHAFENNÄHE

Dieses Büro heißt Sie Willkommen

Erholsam: Aus diesem Büro blicken Sie ins Grüne.

Gerade einmal 15 Minuten vom Düsseldorfer Flughafen entfernt, bietet das helle Eckbüro mit Blick ins Grüne ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus den verschiedensten Branchen. Auf einer Gesamtfläche von knapp 120 m² finden kleine bis mittelständische Betriebe Raum zur Entfaltung. Der moderne Bürobau punktet zudem mit einer Dachterrasse sowie einladenden Teeküchen.

Gern möchten wir auch Sie einladen – zum Besichtigungstermin! Sie erreichen uns kostenfrei unter der 0800 707 082 022 oder schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an sirius-kurier@siriusfacilities.com.

Das helle Büro bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre

Eckdaten:

Standort: Krefeld
Fläche: 119 m²
Highlights: Eigene Teeküche, begrünter Innenhof

IN HERVORRAGENDER LAGE

Flexible Bürofläche

Eckdaten:

Standort: Krefeld-Fichtenhain
Fläche: 436 m²
Highlights: Einladende Teeküche, Zugang rund um die Uhr

Die optimale Lage mit perfekter Anbindung zur B 9, A 44, A 57 und zum Düsseldorfer Flughafen ist nur ein Argument, das für die moderne Bürofläche spricht. Sie bietet darüber hinaus die Möglichkeit, jedes Bürokonzept umzusetzen, sodass sich Firmen aus den unterschiedlichsten Branchen hier wohlfühlen werden.

Eine Teeküche verspricht entspannte Pausen und wer mit dem Auto – oder einem brandneuen E-Roller! – zur Arbeit fährt, muss nicht lange nach einem Parkplatz suchen – denn es sind ausreichend Stellplätze vorhanden. Auch als Mieter dieser Bürofläche können Sie und Ihre Kollegen die einladende Dachterrasse nutzen, die im Sommer ein idealer Ort für die Mittagspause oder ein lockeres After-Work-Treffen ist.

Möchten Sie und Ihr Team sich hier einrichten? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute telefonisch unter 0800 707 082 022 oder per E-Mail an sirius-kurier@siriusfacilities.com einen Besichtigungstermin!

PROVISIONSFREI MIETEN

Büro in Bochum

Büros in allen Größen passen sich an jede Teamstärke an.

Eine renovierte Bürofläche von mehr als 750 m² ist ab sofort in Bochum verfügbar. In gut geschnittenen Einzel- und Teambüros ab 30 m² können Sie und Ihre Kollegen hier Ihr volles Potenzial entfalten! Kleine Pause gefällig? Teeküchen und eine Kantine sichern die kulinarische Versorgung. Für eine bequeme Anreise mit dem Auto stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, mit dem ÖPNV kommen Sie ebenso schnell ans Ziel.

VON DER ZECHE ZUR GEWERBEFLÄCHE

Ein Leben nach der Kohle

Der Sirius Business Park Bochum steht auf ehemaligem Zechengelände.

Auf den ersten Blick mag man es dem Sirius Business Park Bochum nicht ansehen, doch er befindet sich auf geschichtsträchtigem Boden: Denn hier wurde einst Steinkohle gefördert, auch große Bergbau-Zulieferer hatten hier ihren Sitz. Über 100 Jahre lang war die Zeche Constantin in Betrieb, bis sie 1967 stillgelegt wurde. Der Strukturwandel stellte das gesamte Ruhrgebiet vor große Herausforderungen, doch inzwischen floriert die Wirtschaft ebenso wie die Kultur im „Revier“, wie die Region nach wie vor gern bezeichnet wird.

Mit dem vielseitigen Flächenangebot für Firmen verschiedenster Größe und Branchen leistet der Sirius Business Park einen wichtigen Beitrag, damit das auch so bleibt. Hier ergeben sich schnell nützliche Synergien für alle Mieter, die von dem bunten Mix nur profitieren können.

Das Ruhrgebiet war lange vom Kohleabbau bestimmt.

GROSSES KALTLAGER FREI

Logistikstandort Bochum

Optimierte Wege sind entscheidend in der Lagerung und Logistik. Nicht nur in diesem Punkt kann der Sirius Business Park Bochum überzeugen. Unter den Lagerflächen verschiedenster Größen, die hier anmietbar sind, findet sich auch diese befahrbare Halle mit Sektionaltor. Die sanierte Fläche eignet sich ideal für die Lagerung von großen Maschinen und Geräten, Baustoffen und verschiedenartigen Waren.

Die Halle bietet eine bequeme Andienung.

Eckdaten:

Standort: Bochum
Fläche: 2.007 m²
Ausstattung: Sektionaltor

Unsere Flexibilität für Ihre Dynamik

Das flexible Angebot von Sirius ist perfekt ausgerichtet auf die Bedürfnisse von Unternehmen und Unternehmern, die in einer sich stetig wandelnden Wirtschaftswelt dynamisch und agil handeln möchten. Diesem Wunsch kommen wir auf **dreifache Weise** entgegen:

1. Dank **Laufzeiten ab 1 Monat** mieten Sie risikofrei an und sind nicht an langfristige Verträge gebunden. Sie reagieren schnell auf Veränderungen und können Ihre Flächen bei Bedarf verkleinern oder erweitern.*

2. **Maßgeschneiderte Raumlösungen** passen genau zu Ihren Anforderungen: Vom Einzelbüro bis zur Büroetage, von der kompakten Lagerbox bis zur Halle finden Sie die perfekte Fläche für Ihr Projekt.

3. Ein **vielseitiger Flächen- und Produktmix** macht es Ihnen einfach, sämtliche Arbeitsprozesse Ihres Unternehmens unter einem Dach zu vereinen und von den Synergieeffekten vor Ort zu profitieren. Neugierig geworden? **Dann vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin und machen Sie sich mit eigenen Augen ein Bild! Sie erreichen uns unter der kostenfreien Hotline 0800 707 082 022 oder per E-Mail an sirius-kurier@siriusfacilities.com. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!**

*Risiko abhängig von Bonität, Miethöhe und weiteren Konditionen.

Wir freuen uns auf Sie!

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren unter 0800 707 082 022 oder sirius-kurier@siriusfacilities.com

www.siriusfacilities.com

Sirius facilities